

**WIZARA YA ELIMU, SAYANSI NA TEKNOLOJIA**  
**FOMU YA MKATABA WA UJENZI KWA FUNDI**  
**CHUO CHA UALIMU MONDULI**

**A: MASHARTI MAALUM YA MKATABA**

1	<b>MWAJIRI</b>	Mkuu wa Chuo Chuo cha Ualimu Monduli S. L. P. 5, MONDULI Kny: Katibu Mkuu Wizara ya Elimu Sayansi na Teknolojia
2	<b>JINA NA ANWANI YA FUNDI (Mwajiriwa)</b>	Jina: <u>TOTIRO ALY BAKADI</u> Anwani: <u>S. L. P. 5</u> Simu: <u>0785 98.1122</u>
3	<b>ENEO LA UJENZI</b>	<i>Monduli teacher's college</i>
4	<b>MAELEZO YA KAZI KWA UFUPI</b>	<i>KUPAKA RANGI KWENYE JENGO LA BWENI</i>
5	<b>GHARAMA YA UFUNDI (Including Skills Development Levy):</b>	<i>2,500,000/=</i>
6	<b>MUDA WA MKATABA (Tangu Kusainiwa kwa Mkataba):</b>	Tarehe ya Kusaini ..... Muda: ..... Tarehe ya Kuanza Kazi ..... Tarehe ya Kumaliza Kazi .....
7	<b>MASHARTI YA MALIPO:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Hakuna Malipo ya Awali</li> <li>• Fundi atalipwa baada ya kazi husika kukamilika na kukaguliwa</li> </ul>

**B: MASHARTI YA JUMLA MKATABA**

1. Mwajiri atatoa vifaa vyote vya ujenzi kulingana na maelekezo ya Mtaalamu Mshauri. Zaidi ya hayo mwajiri atatoa maji na umeme.
2. Mwajiri atatoa vitendea kazi kama karai na chepe.
3. Fundi atafanya kazi kwa mujibu wa mchanganuo wa kazi (*kama inavyooneshwa katika kiambatanisho cha malipo kwenye mkataba huu.*) na mwongozo wa Mtaalamu Mshauri, kwa umakini na uhodari wa hali ya juu wa kiufundi.
4. Fundi asipofanya kazi yake vizuri, Mwajiri ana haki ya kumsimamisha kazi na kulipa hasara zote zilitokana na uzembe au makusudi.
5. Fundi atatoa maelekezo ya kazi kwa vibarua wake na atahusika moja kwa moja kwenye ujenzi kwa kutumia vibarua wake na kuwaunganisha mafundi wote aliowaajiri kuhakikisha kazi inafanywa kulingana na taratibu za kiujenzi.
6. Fundi kwa wakati wote anatakiwa kuhakikisha yeye pamoja na mafundi wake wanazingatia nidhamu na tabia njema na asiajiri kabisa mtu asiyekuwa na utaalumu au ujuzi wa kutosha.
7. Fundi atahusika na vitendo (*kama wizi, uharibifu wa mali za chuo*) vyote vinavyofanywa na mafundi wake na mtu yeyote anayefanya kazi chini ya usimamizi wake.
8. Fundi kwa wakati wote ahakikishe kuwa eneo la kazi linakuwa safi na salama na pia pindi kazi iishapo ahakikishe vifaa vyote vilivyosalia katika eneo la ujenzi kama mabaki vimewekwa sehemu husika na kuacha eneo likiwa safi na salama.
9. Kiasi cha asilimia 5% ya kiasi cha mkataba kitashikiliwa na Mwajiri kwa muda wa Miezi Mitatu baada ya kazi kukamilika (*Retention Money*) na kulipwa mara baada ya ukaguzi wa mwisho kufanyika.
10. Kiasi cha 4.5% kitatolewa kwenye gharama ya malipo yako kama *Skills Development Levy,SDL*.
11. Ucheleweshaji wa Kazi:

- Ucheleweshaji wa kazi uliosababishwa na fundi, fundi atapewa adhabu ya kulipa kiasi sawa na hasara iliotokana na ucheleweshwaji huo.

12. Ucheleweshaji wa Vifaa na Malipo:


- Ucheleweshaji uliosababishwa na Mwanajiri (kutokana na fedha au vifaa), Fundi ataongezewa muda wa kumaliza kazi.

13. Uvunjwaji wa Mkataba:

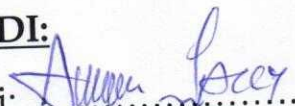
- Mkataba utavunjwa iwapo; Fundi au Mafundi walioko chini yake au vibarua wake watajijhusisha na wizi wa vifaa vya ujenzi au mali yoyote ya Chuo.
- Mkataba utavunjwa iwapo; Fundi au Fundi wake hatazingatia taratibu za ujenzi au ubora wa kiufundi katika kazi yake, ikiwemo kufuata michoro au maelekezo ya Mtaalamu Mshauri.
- Mkataba utavunjwa iwapo; Fundi au kidarua atajijhusisha na mahuisiano ya kimapenzi na mwana chuo.

14. Maelekezo ya kazi yatatolewa na msimamizi mkuu wa kazi (Clerk of works) na mwajiriwa (Fundu) ataomba malipo fedha kwa kazi aliyoifanya kwa mkuu wa Chuo kupitia msimamizi wa kazi na atalipwa endapo ukubwa wa kazi aliyoifanya itakaguliwa na kufika angalau 30%.


**MWAJIRI:**

Saini:   
Jina: Samud Ibra  
Cheo: Mkuu wa Chuo  
Tarehe: 29.01.2022


**FUNDI:**

Saini:   
Jina: TOIYO ACEY BOAZ  
Cheo: FUNDI BANGI  
Tarehe: 29/4/2020

**SHAHIDI WA MWAJIRI**

Saini:   
Jina: LAMON M. MIMWE  
Cheo: K/M/Mkuu wa Chuo  
Tarehe: 29/01/2022

**SHAHIDI WA FUNDI**

Saini:   
Jina: MAYO A. MENDO  
Cheo: FUNDI  
Tarehe: 29/01/22

MUAINISHO WA GHARAMA ZA KAZI ZA RANGI JENGO JIPIYA LA BWENI (NEW DORMITORY)		
S/N	KAZI	GHARAMA
JENGO JIPIYA LA BWENI		
01.	Kufanya skimming na kupiga rangi koti tatu (3) kwenye kuta zote za ndani na nje ya Bweni	2,800,000/=
02.	Kufanya skimming na kupiga rangi koti tatu (3) kwenye ceiling mpya ndani na nje.	1,100,000/=
03	Kupiga rangi kwenye fishabodi	200,000/=
	JUMLA	4,000,000/=

N.B: Kazi zingine ndogondogo zitakazojitokeza, utazifanya bila kuathiri gharama.

Jina la mwombaji (FUNDI) MATAYO ALY BAKARI SIMU 0783981122

Saini ya mwombaji (FUNDI) *Matayo Aly*

*Matayo A. Mendo*  
*Mendo 29/01/22.*

*Anderson Alar*  
*Anderson Alar*  
*29/01/2022*

MUAINISHO WA GHARAMA ZA KAZI ZA RANGI JENGO JIPIYA LA BWENI (NEW DORMITORY)		
S/N	KAZI	GHARAMA
	<b>JENGO JIPIYA LA BWENI</b>	
01.	Kufanya skimming kuta zote nje na ndani koti mbili (2)	1,400,000/=
02.	Kufanya skimming ceiling kote na kupiga rangi koti tatu (3) kwenye ceiling mpya ndani.	1,000,000/-
03	Kupiga rangi kwenye fishabodi	100,000/-
	<b>JUMLA</b>	2,500,000/=

N.B: Kazi zingine ndogondogo zitakazojitokeza, utazifanya bila kuathiri gharama.

Jina la mwombaji (FUNDI) TOTIRO ACEY BAKORI Saini *[Signature]*

Simu ya mwombaji (FUNDI) 0783 98 11 22 / 0747 98 12 22

Tarehe 29/1/2022

TOTIRO ACEY BAKORI  
*[Signature]*